

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 20.09.18-I227
Date du repérage : 18/09/2020
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 03 h 25

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 9 Rue Marguerite de Rochechouart (NC) Commune : 75009 PARIS - 9EME Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Escalier C, 4ème étage, porte droite Lot numéro NC,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . M. FISHMAN Nicolas Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : M. FISHMAN Nicolas Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : Habitation
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Ines Abdel Ghani Raison sociale et nom de l'entreprise : Monser Adresse : 182 rue La Fayette 75010 Paris Numéro SIRET : 812 757 094 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Allianz Numéro de police et date de validité : 55691217 / 30/09/2020	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 23,51 m² (vingt-trois mètres carrés cinquante et un)
Surface au sol totale : 35,29 m² (trente-cinq mètres carrés vingt-neuf)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Séjour	17,34	18,1	HSP MAX : 3,29m
Salle d'eau	2,26	2,26	
Cuisine	3,91	3,91	
Mezzanine	0	11,02	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 23,51 m² (vingt-trois mètres carrés cinquante et un)****Surface au sol totale : 35,29 m² (trente-cinq mètres carrés vingt-neuf)**Fait à **PARIS - 9EME**, le **18/09/2020****Par : Ines Abdel Ghani**

Aucun document n'a été mis en annexe



